



Kennziffer  
F II 1 m  
4/07

## Statistische Berichte

# Baugenehmigungen in Bayern im April 2007

Herausgegeben im  
Juni 2007  
Bestellnummer:  
F21013 200704  
Einzelpreis:  
7,10 €



# Bestellen im Internet

[www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen/webshop](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen/webshop)

## **Kostenlos** (Informationelle Grundversorgung)

Alle Statistischen Berichte können in unserem Webshop kostenlos als PDF-Dateien heruntergeladen werden.

## **Kostenpflichtig**

Alle anderen Veröffentlichungen sind in unserem Webshop kostenpflichtig. Sie können dort sowohl als Datei (auch auf Datenträger) als auch als Druckausgabe bestellt werden. In diesen Fällen ist lediglich eine einmalige Anmeldung erforderlich.

## Lieferung

- per Download (bei kostenlosen Dateien)
- per E-Mail (PDF-Datei, XLS-Datei)
- per Post (Print, CD-ROM, DVD)

## Zeichenerklärung

0	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit	( )	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
-	nichts vorhanden oder keine Veränderung	p	vorläufiges Ergebnis
/	keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug	r	berichtigtes Ergebnis
·	Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar	s	geschätztes Ergebnis
...	Angabe fällt später an	D	Durchschnitt
x	Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll	≙	entspricht

## Auf- und Abrundungen

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung  
Neuhauser Straße 8, 80331 München  
Briefanschrift: 80288 München

Bestellungen Telefon 089 2119-205; Telefax: 089 2119-457  
E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Internet [www.statistik.bayern.de](http://www.statistik.bayern.de)

© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2007

Alle Veröffentlichungen oder Daten sind Werke im Sinne § 2 Urheberrechtsgesetz. Die Verwendung, Vervielfältigung und/oder Verbreitung von Veröffentlichungen oder Daten gleich welchen Mediums (Print, Datenträger, Datei etc.) – auch auszugsweise – ist nur mit Quellenangabe gestattet. Sie bedarf der vorherigen Genehmigung bei Nutzung für gewerbliche Zwecke, bei entgeltlicher Verbreitung oder bei Weitergabe an Dritte sowie bei Weiterverbreitung über elektronische Systeme und/oder Datenträger. Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

# Inhaltsübersicht

	Seite
<b>Erläuterungen</b>	3
<b>Grafiken</b>	
1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2000.....	4
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis April 2007.....	4
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2007.....	4
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis April 2007.....	5
5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis April 2007.....	5
6. Veranschlagte Baukosten je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis April 2002 und 2007.....	5
<b>Tabellen</b>	
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980.....	6
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2003 nach Monaten.....	7
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2007 nach Gebäudearten und Bauherren.....	8
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2007 nach Kreisen.....	10
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2007 nach Kreisen.....	18
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im April 2007 nach Gebäudearten und Bauherren.....	22
6. Genehmigungsverfahren im Wohnbau in Bayern im April 2007 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren.....	23
7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2007 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff.....	24
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2007 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung.....	25
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2007 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie.....	25

## Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869), geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl I S. 1535). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Artikel 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 9) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsfreistellungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 6 gesondert aufgeführt.

### Methodische Hinweise

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus können sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden der Einzelwerte oder aus Korrekturen zur Jahresaufbereitung (eingearbeitete Tektoren). Diese Korrekturen können nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellerschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und von Menschen betreten werden können. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilebau**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

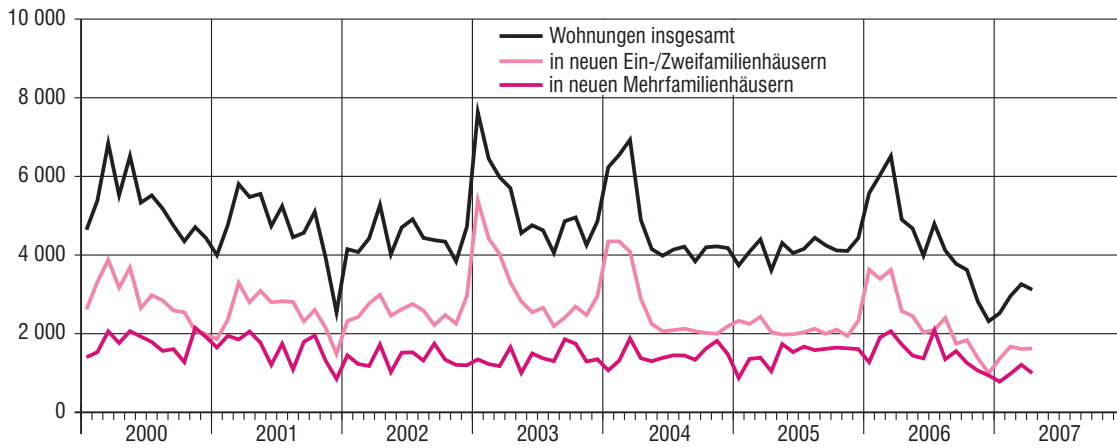
Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

**Eigentumswohnungen** sind Wohnungen, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder durch Vormerkung begründet werden soll. Sie kommen nur in Gebäuden vor, in denen ausschließlich Sondereigentum an Wohnungen (Wohnungseigentum) und - soweit vorhanden - an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen (Teileigentum) besteht.

**Sonstige Wohneinheiten** sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

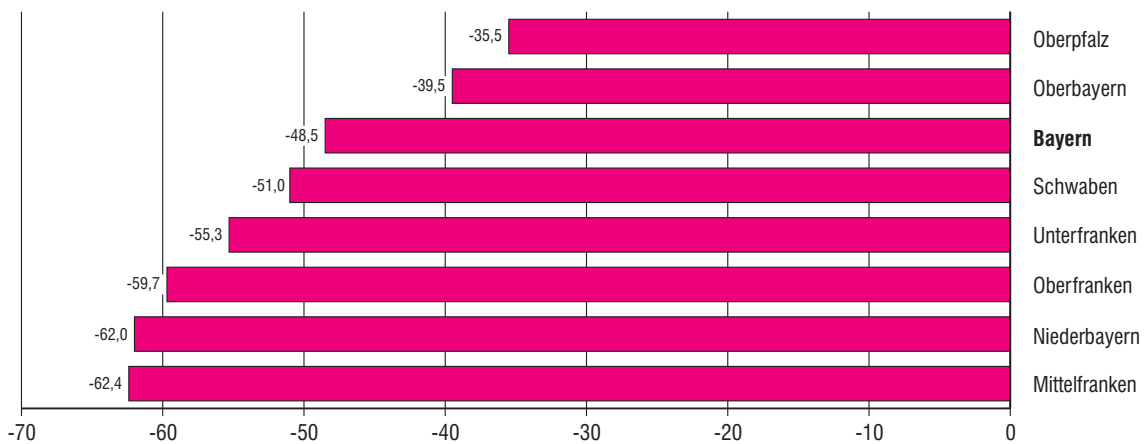
Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 oder mehr m<sup>2</sup> Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

### 1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2000



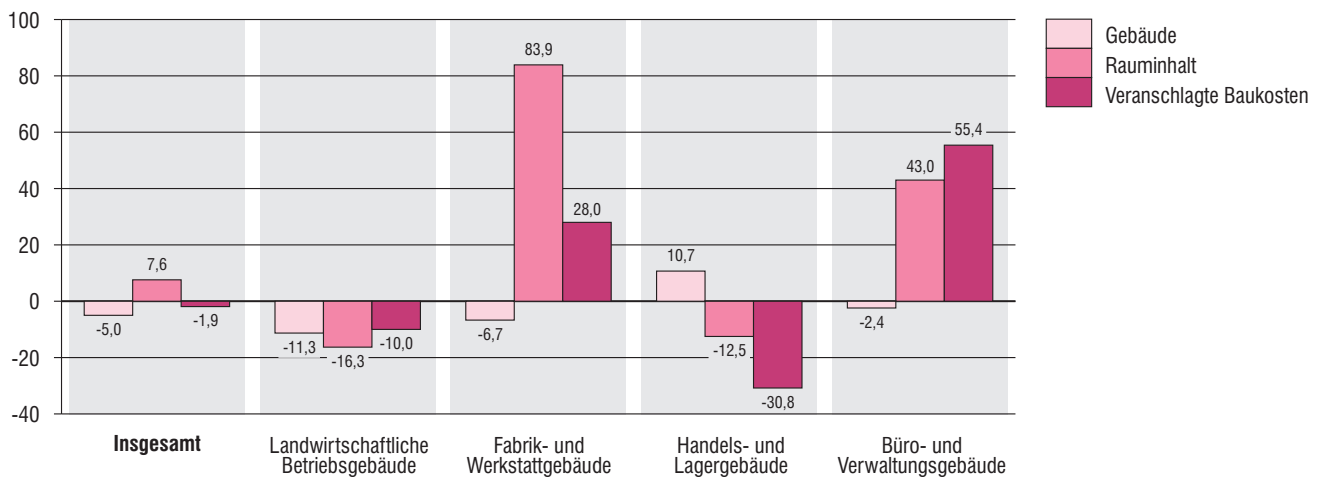
### 2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis April 2007

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



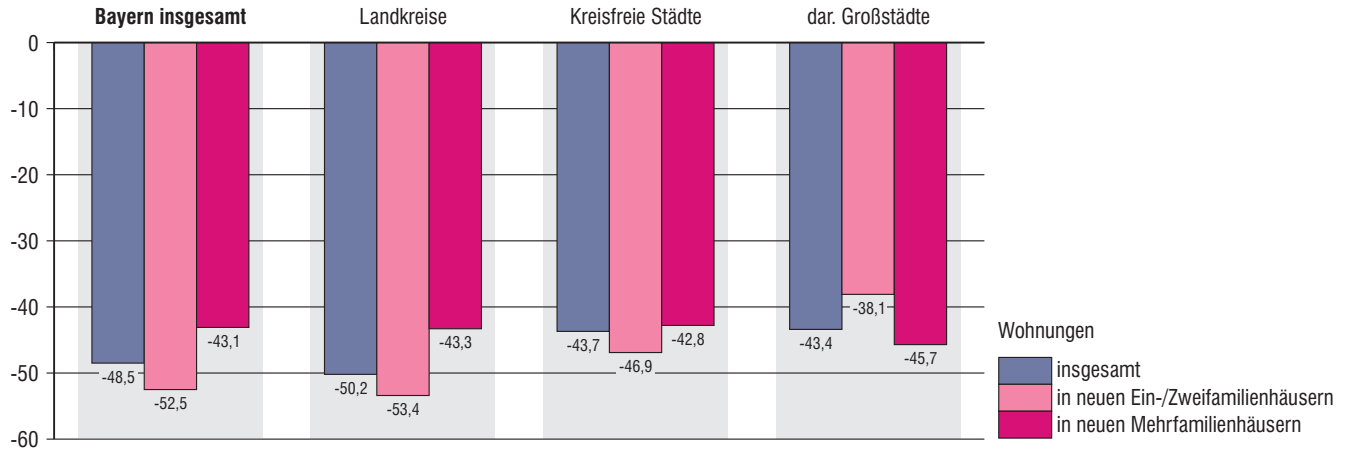
### 3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2007

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

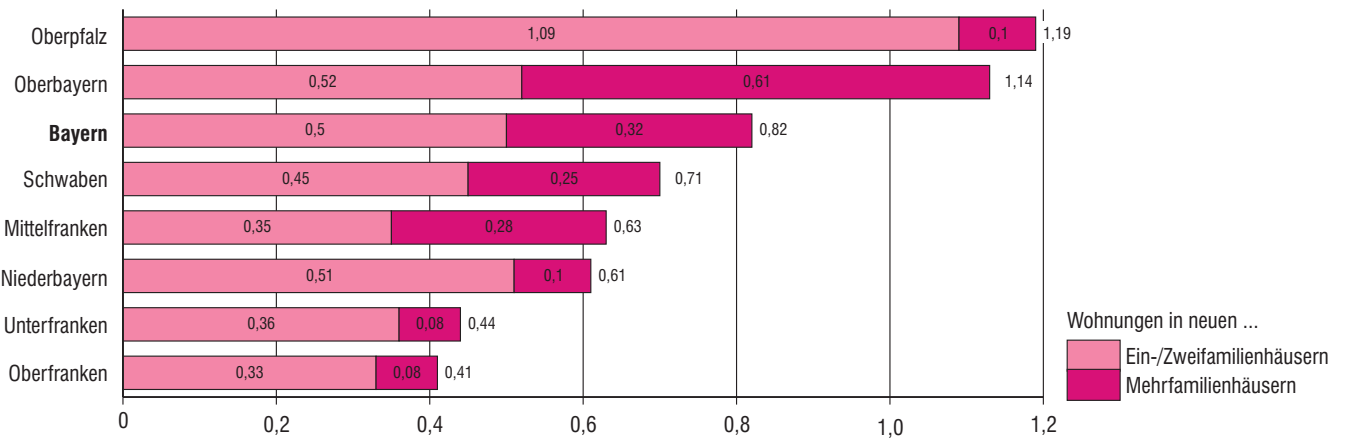


#### 4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis April 2007

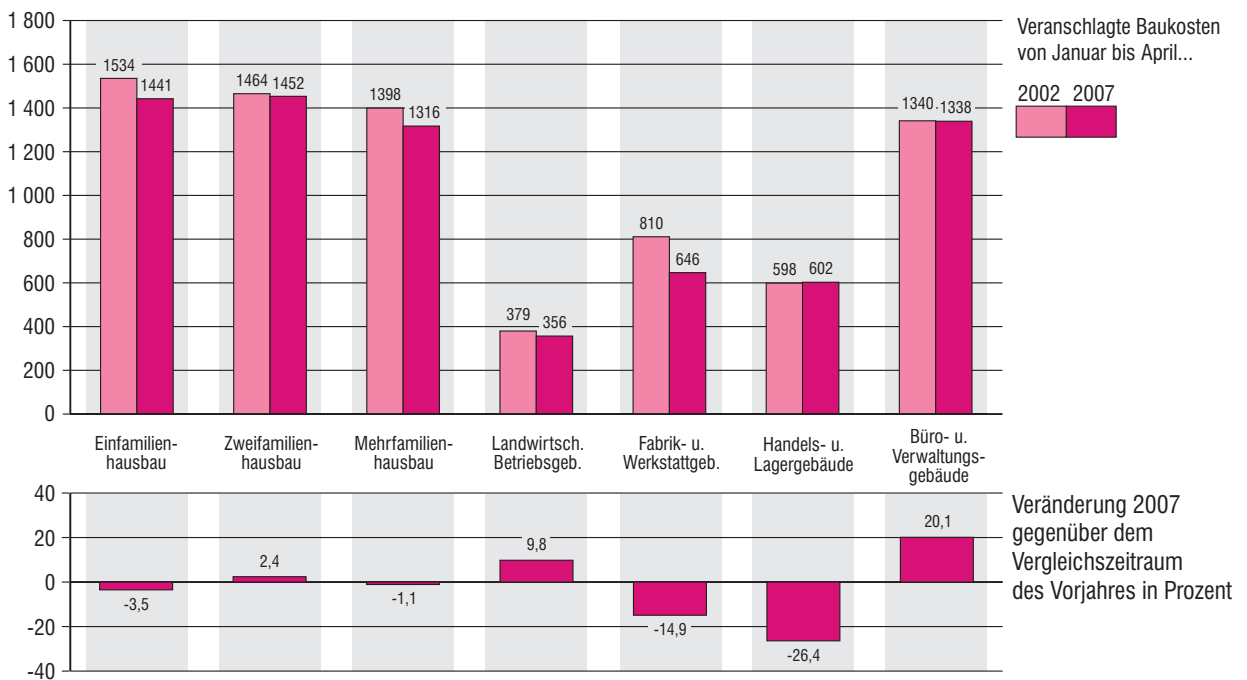
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



#### 5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis April 2007



#### 6. Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis April 2002 und 2007



## 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau <sup>1)</sup>				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>2)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>2)</sup>	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	
1980 .....	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981 .....	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982 .....	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983 .....	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984 .....	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985 .....	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986 .....	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987 .....	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988 .....	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989 .....	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990 .....	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991 .....	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992 .....	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993 .....	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994 .....	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995 .....	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996 .....	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997 .....	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998 .....	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999 .....	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000 .....	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001 .....	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002 .....	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003 .....	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004 .....	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005 .....	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006 .....	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007 .....									
2000 1. Vj. ....	9 397	10 826	14 802	2 507 507	2 334	11 010	18 182	1 465 095	16 878
2. Vj. ....	9 088	10 622	15 252	2 487 389	2 929	12 063	20 439	1 506 120	17 351
3. Vj. ....	8 085	9 264	13 371	2 161 525	2 690	12 700	20 291	1 455 228	15 446
4. Vj. ....	6 554	7 747	11 947	1 827 076	2 234	10 411	16 797	1 327 228	13 488
2001 1. Vj. ....	7 355	8 892	12 939	2 077 392	2 213	12 067	19 138	1 630 501	14 554
2. Vj. ....	8 429	9 704	13 720	2 277 037	2 573	12 827	20 422	1 595 367	15 767
3. Vj. ....	7 670	8 934	12 576	2 086 670	2 359	14 101	22 680	1 940 629	14 265
4. Vj. ....	6 155	7 048	10 353	1 668 316	1 927	11 109	18 631	1 476 949	11 575
2002 1. Vj. ....	7 306	8 363	11 374	1 987 223	1 936	10 395	16 277	1 422 613	12 648
2. Vj. ....	7 830	8 884	12 335	2 102 642	2 462	11 501	18 042	1 349 758	13 995
3. Vj. ....	7 427	8 439	12 152	2 031 545	2 213	10 412	16 527	1 383 901	13 724
4. Vj. ....	7 459	8 288	11 440	1 965 930	1 699	12 686	18 497	1 993 792	12 902
2003 1. Vj. ....	12 953	14 281	17 586	3 339 471	1 550	9 824	15 742	1 117 509	20 058
2. Vj. ....	8 289	9 511	12 817	2 250 932	2 231	11 548	17 802	1 426 653	15 016
3. Vj. ....	7 114	8 297	11 795	1 961 094	2 238	11 081	16 043	1 131 829	13 542
4. Vj. ....	7 780	8 843	12 505	2 079 389	1 879	8 049	12 743	943 567	14 064
2004 1. Vj. ....	11 896	13 252	17 036	3 105 265	1 821	9 183	14 277	1 212 960	19 711
2. Vj. ....	6 925	8 152	11 307	1 937 079	2 214	9 804	14 615	970 490	13 013
3. Vj. ....	6 181	7 234	10 513	1 733 556	2 095	9 288	14 469	1 066 702	12 191
4. Vj. ....	6 252	7 263	11 338	1 742 487	1 674	8 492	13 170	1 045 209	12 805
2005 1. Vj. ....	6 860	7 874	10 630	1 873 569	1 465	7 586	11 696	1 070 058	12 218
2. Vj. ....	6 015	7 115	10 311	1 710 441	2 179	9 303	14 784	1 013 383	11 970
3. Vj. ....	6 198	7 330	11 025	1 773 107	2 056	9 687	14 724	1 076 498	12 843
4. Vj. ....	6 435	7 508	11 259	1 801 094	1 677	8 912	13 409	1 010 079	12 652
2006 1. Vj. ....	10 415	11 850	15 891	2 812 240	1 649	8 708	13 886	1 142 080	18 128
2. Vj. ....	6 912	8 112	11 595	1 952 061	2 591	10 990	17 832	1 241 731	13 560
3. Vj. ....	6 318	7 413	11 242	1 821 857	2 394	12 401	18 586	1 407 056	12 683
4. Vj. ....	4 251	5 059	7 460	1 235 998	1 927	10 344	15 948	1 125 891	8 753
2007 1. Vj. ....	4 662	5 349	7 618	1 274 174	1 641	9 052	13 664	1 010 421	8 735
2. Vj. ....									
3. Vj. ....									
4. Vj. ....									

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - <sup>3)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

## 2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2003 nach Monaten

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau <sup>1)</sup>				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>2)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>2)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
2003 Januar .....	5 025	5 470	6 733	1 280 082	409	2 774	4 001	323 529	7 630
Februar .....	4 161	4 607	5 648	1 073 730	508	2 350	3 779	287 717	6 448
März .....	3 767	4 203	5 205	987 038	633	4 700	7 963	512 253	5 979
April .....	3 121	3 660	4 955	864 310	716	3 591	5 567	413 801	5 700
Mai .....	2 703	2 987	3 821	707 661	788	3 936	5 819	508 026	4 558
Juni .....	2 465	2 864	4 041	679 291	727	4 021	6 416	499 043	4 758
Juli .....	2 587	2 930	4 033	684 682	864	3 813	5 797	378 145	4 627
August .....	2 136	2 487	3 495	586 172	660	2 999	4 608	356 646	4 053
September ...	2 391	2 880	4 267	690 240	714	4 269	5 638	397 038	4 862
Oktober .....	2 596	3 010	4 433	707 468	741	2 992	4 681	323 036	4 956
November ....	2 376	2 626	3 764	622 729	601	2 602	4 371	357 744	4 253
Dezember ....	2 808	3 207	4 308	749 192	537	2 454	3 691	262 775	4 855
2004 Januar .....	4 039	4 269	5 413	988 517	432	3 255	4 889	447 423	6 234
Februar .....	4 033	4 461	5 660	1 043 728	576	2 413	3 879	331 084	6 546
März .....	3 824	4 522	5 963	1 072 960	813	3 515	5 509	434 453	6 931
April .....	2 732	3 179	4 264	755 373	720	3 183	4 655	302 041	4 891
Mai .....	2 225	2 620	3 597	618 831	703	3 414	5 074	320 483	4 139
Juni .....	1 968	2 354	3 445	562 751	791	3 207	4 886	347 958	3 982
Juli .....	2 072	2 430	3 538	577 933	764	3 321	5 166	370 669	4 139
August .....	2 092	2 446	3 573	589 052	696	2 868	4 357	329 228	4 212
September ...	2 017	2 358	3 402	566 571	635	3 099	4 946	366 805	3 840
Oktober .....	2 030	2 428	3 643	579 158	641	2 772	4 402	331 634	4 198
November ....	2 023	2 368	3 817	568 880	553	2 747	4 501	342 716	4 219
Dezember ....	2 199	2 467	3 668	594 060	480	2 973	4 267	370 859	4 178
2005 Januar .....	2 269	2 469	3 202	579 357	338	1 493	2 361	169 366	3 737
Februar .....	2 203	2 616	3 609	629 494	438	2 245	3 740	299 488	4 085
März .....	2 388	2 789	3 819	664 690	689	3 847	5 595	601 204	4 396
April .....	2 019	2 313	3 081	553 438	630	2 842	4 337	311 502	3 614
Mai .....	1 990	2 418	3 713	582 981	793	3 587	5 686	401 345	4 306
Juni .....	2 006	2 385	3 518	574 113	756	2 873	4 761	300 523	4 050
Juli .....	2 043	2 459	3 709	590 457	688	2 810	4 289	283 322	4 156
August .....	2 135	2 533	3 707	620 132	706	3 466	5 210	364 394	4 439
September ...	2 020	2 338	3 609	562 440	662	3 412	5 225	428 782	4 248
Oktober .....	2 148	2 493	3 752	603 329	617	2 902	4 610	327 064	4 116
November ....	1 964	2 339	3 569	565 840	547	2 981	4 659	355 939	4 103
Dezember ....	2 323	2 676	3 937	631 675	513	3 029	4 140	327 073	4 432
2006 Januar .....	3 525	3 796	4 901	892 573	405	1 754	2 826	214 061	5 575
Februar .....	3 326	3 846	5 302	916 036	492	2 951	4 906	390 442	6 035
März .....	3 564	4 208	5 686	1 003 478	752	4 004	6 153	537 577	6 516
April .....	2 510	3 006	4 298	717 890	791	3 882	6 527	425 544	4 900
Mai .....	2 387	2 786	3 892	668 790	953	3 824	6 130	454 889	4 675
Juni .....	2 015	2 320	3 405	565 381	847	3 285	5 175	361 298	3 985
Juli .....	2 120	2 635	4 182	647 767	841	4 472	6 776	495 304	4 792
August .....	2 399	2 629	3 754	649 618	799	4 477	6 476	493 692	4 116
September ...	1 799	2 148	3 306	524 472	754	3 453	5 334	418 060	3 775
Oktober .....	1 828	2 115	3 088	513 744	776	3 939	6 446	463 221	3 620
November ....	1 391	1 675	2 438	412 335	668	3 778	5 447	396 533	2 816
Dezember ....	1 032	1 269	1 934	309 919	483	2 630	4 058	266 287	2 317
2007 Januar .....	1 376	1 541	2 144	357 105	469	3 148	4 760	344 743	2 520
Februar .....	1 683	1 869	2 654	441 371	512	2 470	3 863	294 000	2 958
März .....	1 603	1 939	2 820	475 708	660	3 423	5 040	371 678	3 259
April .....	1 625	1 866	2 623	455 500	678	4 504	7 113	528 156	3 120
Mai .....									
Juni .....									
Juli .....									
August .....									
September ...									
Oktober .....									
November ....									
Dezember ....									

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - <sup>3)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.



## 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²		
<b>Wohnbau</b>						
1	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	1 377	1 279	679	1 377	2 069
2	zwei Wohnungen .....	124	163	79	248	282
3	drei oder mehr Wohnungen .....	124	424	125	998	831
4	darunter Wohnheime .....	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>1 625</b>	<b>1 866</b>	<b>882</b>	<b>2 623</b>	<b>3 182</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	65	240	83	519	454
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren .....	1	4	4	11	7
8	Unternehmen .....	385	574	183	1 134	1 083
9	davon Wohnungsunternehmen .....	327	506	153	1 038	972
10	Immobilienfonds .....	1	2	1	2	4
11	sonstige Unternehmen .....	57	65	30	94	108
12	Private Haushalte .....	1 239	1 288	695	1 478	2 092
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>						
14	Anstaltsgebäude .....	9	147	280	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	46	536	874	18	17
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	217	557	844	6	8
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	368	3 023	4 691	102	52
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	89	1 055	1 387	5	6
19	Handels- und Lagergebäude .....	171	1 586	2 135	93	41
20	Hotels und Gaststätten .....	10	27	55	3	3
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	38	242	425	12	10
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>678</b>	<b>4 504</b>	<b>7 113</b>	<b>138</b>	<b>87</b>
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren .....	38	191	351	6	3
24	Unternehmen .....	527	4 141	6 449	124	75
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	223	569	864	6	8
26	Produzierendes Gewerbe .....	120	1 430	2 037	4	5
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung .....	184	2 142	3 548	114	62
28	Private Haushalte .....	100	103	193	8	9
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	13	69	119	-	-

<sup>1)</sup> Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten.

## in Bayern im April 2007 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
<b>Wohnbau</b>								
8 554	312 169	X	X	X	X	X	X	1
1 182	39 146	X	X	X	X	X	X	2
3 547	104 185	X	X	X	X	X	X	3
-	-	-	-	-	-	-	-	4
<b>13 283</b>	<b>455 500</b>	<b>2 436</b>	<b>847</b>	<b>2 998</b>	<b>3 683</b>	<b>15 318</b>	<b>532 802</b>	<b>5</b>
1 863	57 044	125	59	603	534	2 168	71 168	6
47	1 011	4	4	14	9	56	1 236	7
4 560	138 291	453	150	1 209	1 167	4 858	154 595	8
4 115	122 267	368	129	1 095	1 032	4 322	135 193	9
20	539	7	- 8	8	13	57	1 560	10
425	15 485	78	29	106	123	479	17 842	11
8 676	316 198	1 979	693	1 775	2 507	10 404	376 971	12
-	-	-	-	-	-	-	-	13
<b>Nichtwohnbau</b>								
-	35 788	13	284	-	-	-	36 803	14
62	121 473	77	905	18	13	31	137 350	15
31	32 021	254	887	7	10	38	35 057	16
236	271 750	535	5 072	90	48	208	316 188	17
21	79 610	142	1 565	3	8	26	97 344	18
196	135 187	244	2 305	92	42	196	154 428	19
12	6 394	34	78	- 5	- 4	- 21	12 020	20
42	67 124	74	469	7	3	17	94 987	21
<b>371</b>	<b>528 156</b>	<b>953</b>	<b>7 617</b>	<b>122</b>	<b>74</b>	<b>294</b>	<b>620 385</b>	<b>22</b>
17	57 393	70	388	3	- 3	- 5	84 383	23
320	440 370	704	6 860	121	77	318	494 226	24
31	33 072	260	904	7	10	38	36 050	25
23	123 063	178	2 266	5	6	22	144 928	26
266	284 235	266	3 690	109	62	258	313 248	27
34	9 937	149	238	- 2	0	- 19	17 406	28
-	20 456	30	132	-	0	-	24 370	29

## 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Zusammenstellung nach Regierungsbezirken</b>											
1	Oberbayern .....	680	885	1 320	1 501	220 186	605	601	655	955	148 047
2	Niederbayern .....	152	168	184	268	37 884	148	157	159	247	35 478
3	Oberpfalz .....	164	156	204	256	34 924	158	143	170	233	32 365
4	Oberfranken .....	117	110	144	193	26 206	114	102	124	178	24 170
5	Mittelfranken .....	138	153	232	288	37 502	126	114	135	197	29 584
6	Unterfranken .....	143	145	186	248	36 319	137	129	151	216	32 392
7	Schwaben .....	231	249	353	428	62 479	213	195	231	325	49 279
	<b>Bayern</b>	<b>1 625</b>	<b>1 866</b>	<b>2 623</b>	<b>3 182</b>	<b>455 500</b>	<b>1 501</b>	<b>1 442</b>	<b>1 625</b>	<b>2 351</b>	<b>351 315</b>
	Kreisfreie Städte .....	263	370	712	724	92 894	210	179	221	308	43 220
	dar. Großstädte <sup>2)</sup> .....	176	278	574	561	71 134	132	112	137	190	27 513
	Landkreise .....	1 362	1 496	1 911	2 458	362 606	1 291	1 263	1 404	2 043	308 095
<b>Regierungsbezirk Oberbayern</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
161	Ingolstadt .....	29	30	38	51	6 972	27	25	27	41	5 798
162	München .....	70	152	357	318	43 042	42	33	43	59	9 385
163	Rosenheim .....	5	4	5	7	1 085	5	4	5	7	1 085
	<b>Zusammen</b>	<b>104</b>	<b>186</b>	<b>400</b>	<b>377</b>	<b>51 099</b>	<b>74</b>	<b>63</b>	<b>75</b>	<b>107</b>	<b>16 268</b>
<b>Landkreise</b>											
171	Altötting .....	31	34	44	52	7 733	30	26	31	41	5 823
172	Berchtesgadener Land .....	6	6	6	10	1 472	6	6	6	10	1 472
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	5	4	7	7	1 223	4	3	4	5	850
174	Dachau .....	31	29	35	50	7 706	30	28	32	47	7 311
175	Ebersberg .....	13	13	18	23	3 631	12	11	15	18	2 913
176	Eichstätt .....	16	18	16	26	4 082	16	18	16	26	4 082
177	Erding .....	18	16	19	25	3 820	18	16	19	25	3 820
178	Freising .....	40	62	120	109	14 248	31	32	36	47	7 270
179	Fürstenfeldbruck .....	32	29	45	53	7 723	30	26	37	46	6 838
180	Garmisch-Partenkirchen .....	6	7	8	11	2 004	6	7	8	11	2 004
181	Landsberg am Lech .....	47	55	86	96	11 972	43	34	45	59	8 159
182	Miesbach .....	23	22	27	35	5 729	22	21	24	33	5 397
183	Mühldorf a. Inn .....	7	16	29	24	3 455	5	6	6	9	1 295
184	München .....	76	126	175	204	32 539	63	72	66	113	18 910
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	20	25	25	37	5 499	19	21	21	32	4 713
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	13	14	13	19	3 196	13	14	13	19	3 196
187	Rosenheim .....	29	34	37	59	8 856	28	32	32	54	8 211
188	Starnberg .....	14	24	20	35	5 728	13	18	14	28	4 428
189	Traunstein .....	124	139	163	211	32 447	117	123	128	185	29 063
190	Weilheim-Schongau .....	25	25	27	38	6 024	25	25	27	38	6 024
	<b>Zusammen</b>	<b>576</b>	<b>699</b>	<b>920</b>	<b>1 125</b>	<b>169 087</b>	<b>531</b>	<b>538</b>	<b>580</b>	<b>847</b>	<b>131 779</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>680</b>	<b>885</b>	<b>1 320</b>	<b>1 501</b>	<b>220 186</b>	<b>605</b>	<b>601</b>	<b>655</b>	<b>955</b>	<b>148 047</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

## in Bayern im April 2007 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-verfahren	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

## Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

39	319	173	1 483	2 661	109	239 305	1 163	3 127	1 544	391	1 701	516 959	1
-	-	134	738	983	4	54 345	423	1 140	232	37	337	103 167	2
4	24	79	205	357	5	17 187	328	442	246	61	310	68 879	3
1	4	44	191	319	7	26 664	270	404	171	29	242	63 097	4
9	78	86	607	862	3	61 730	362	1 008	276	41	353	118 616	5
1	10	70	690	1 040	6	72 268	370	1 200	232	53	307	129 729	6
11	84	92	591	890	4	56 657	473	1 143	419	91	507	152 740	7
<b>65</b>	<b>519</b>	<b>678</b>	<b>4 504</b>	<b>7 113</b>	<b>138</b>	<b>528 156</b>	<b>3 389</b>	<b>8 464</b>	<b>3 120</b>	<b>703</b>	<b>3 757</b>	<b>1 153 187</b>	
30	239	105	1 027	1 786	10	192 445	621	1 979	822	61	878	341 071	
26	210	72	667	1 296	9	134 373	407	1 393	662	35	677	236 075	
35	280	573	3 478	5 327	128	335 711	2 768	6 485	2 298	642	2 878	812 116	

## Regierungsbezirk Oberbayern

1	6	1	.	.	-	.	36	17	42	10	54	7 826	161
11	92	35	341	710	4	84 906	174	732	393	2	374	145 898	162
-	-	5	.	.	-	.	16	50	6	-	9	6 157	163
<b>12</b>	<b>98</b>	<b>41</b>	<b>373</b>	<b>758</b>	<b>4</b>	<b>89 132</b>	<b>226</b>	<b>799</b>	<b>441</b>	<b>12</b>	<b>438</b>	<b>159 881</b>	
1	13	7	36	48	-	6 234	50	79	46	21	54	17 185	171
-	-	3	.	.	-	.	18	15	6	4	11	12 280	172
-	-	3	5	5	1	821	18	1	13	3	21	3 187	173
1	3	7	54	96	2	6 205	47	118	39	14	57	15 196	174
-	-	5	77	118	2	11 662	35	124	26	1	34	16 531	175
-	-	9	39	50	-	2 147	34	57	19	9	31	6 932	176
-	-	5	25	34	-	1 712	33	55	22	12	29	7 344	177
3	29	7	186	612	1	12 795	54	636	126	14	115	28 346	178
1	5	5	121	90	2	8 447	51	105	56	5	66	17 876	179
-	-	1	.	.	3	.	9	7	11	1	13	2 322	180
4	41	5	33	50	-	1 762	70	72	91	12	100	16 263	181
-	-	3	5	7	1	571	35	22	28	8	37	7 189	182
-	-	4	11	20	-	1 170	20	27	42	-	27	5 243	183
12	98	7	217	296	82	58 750	89	363	258	72	231	91 980	184
-	-	10	72	126	1	11 311	35	141	26	6	40	17 417	185
-	-	11	44	74	-	6 034	36	89	14	4	22	10 493	186
1	5	9	42	60	1	3 284	50	76	45	17	68	14 137	187
1	6	3	8	15	-	2 099	30	36	21	3	38	10 251	188
3	21	18	37	65	1	3 296	177	147	179	158	230	37 696	189
-	-	10	91	129	8	11 384	46	158	35	15	41	19 210	190
<b>27</b>	<b>221</b>	<b>132</b>	<b>1 110</b>	<b>1 904</b>	<b>105</b>	<b>150 173</b>	<b>937</b>	<b>2 328</b>	<b>1 103</b>	<b>379</b>	<b>1 263</b>	<b>357 078</b>	
<b>39</b>	<b>319</b>	<b>173</b>	<b>1 483</b>	<b>2 661</b>	<b>109</b>	<b>239 305</b>	<b>1 163</b>	<b>3 127</b>	<b>1 544</b>	<b>391</b>	<b>1 701</b>	<b>516 959</b>	<b>1</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Regierungsbezirk Niederbayern</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
261	Landshut .....	10	9	10	13	2 048	10	9	10	13	2 048
262	Passau .....	4	4	6	8	832	4	4	6	8	832
263	Straubing .....	8	7	8	10	1 823	8	7	8	10	1 823
	<b>Zusammen</b>	<b>22</b>	<b>19</b>	<b>24</b>	<b>30</b>	<b>4 703</b>	<b>22</b>	<b>19</b>	<b>24</b>	<b>30</b>	<b>4 703</b>
<b>Landkreise</b>											
271	Deggendorf .....	15	16	17	25	3 283	14	14	14	22	2 903
272	Freyung-Grafenau .....	9	11	9	19	2 519	9	11	9	19	2 519
273	Kelheim .....	16	19	25	31	4 339	15	16	15	23	3 552
274	Landshut .....	32	31	34	50	7 348	32	31	34	50	7 348
275	Passau .....	18	23	19	38	5 077	18	23	19	38	5 077
276	Regen .....	6	8	11	11	1 704	5	6	5	8	1 232
277	Rottal-Inn .....	15	17	22	28	3 756	14	14	16	22	2 989
278	Straubing-Bogen .....	13	16	14	23	3 560	13	16	14	23	3 560
279	Dingolfing-Landau .....	6	7	9	12	1 595	6	7	9	12	1 595
	<b>Zusammen</b>	<b>130</b>	<b>149</b>	<b>160</b>	<b>237</b>	<b>33 181</b>	<b>126</b>	<b>138</b>	<b>135</b>	<b>217</b>	<b>30 775</b>
2	<b>Niederbayern .....</b>	<b>152</b>	<b>168</b>	<b>184</b>	<b>268</b>	<b>37 884</b>	<b>148</b>	<b>157</b>	<b>159</b>	<b>247</b>	<b>35 478</b>
<b>Regierungsbezirk Oberpfalz</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
361	Amberg .....	7	7	10	10	1 435	6	5	7	8	1 153
362	Regensburg .....	27	28	49	50	5 939	23	19	25	34	4 092
363	Weiden i.d.Opf. ....	6	6	7	9	1 221	6	6	7	9	1 221
	<b>Zusammen</b>	<b>40</b>	<b>41</b>	<b>66</b>	<b>69</b>	<b>8 595</b>	<b>35</b>	<b>30</b>	<b>39</b>	<b>52</b>	<b>6 466</b>
<b>Landkreise</b>											
371	Amberg-Weizsach .....	17	15	17	24	3 531	17	15	17	24	3 531
372	Cham .....	14	13	15	21	2 803	14	13	15	21	2 803
373	Neumarkt i.d.Opf. ....	17	17	19	24	3 897	17	17	19	24	3 897
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	6	6	8	10	1 464	6	6	8	10	1 464
375	Regensburg .....	39	39	47	64	8 350	38	36	40	58	7 920
376	Schwandorf .....	21	18	22	31	4 247	21	18	22	31	4 247
377	Tirschenreuth .....	10	8	10	13	2 037	10	8	10	13	2 037
	<b>Zusammen</b>	<b>124</b>	<b>116</b>	<b>138</b>	<b>187</b>	<b>26 329</b>	<b>123</b>	<b>113</b>	<b>131</b>	<b>181</b>	<b>25 899</b>
3	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>164</b>	<b>156</b>	<b>204</b>	<b>256</b>	<b>34 924</b>	<b>158</b>	<b>143</b>	<b>170</b>	<b>233</b>	<b>32 365</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime.

## in Bayern im April 2007 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			
<b>Regierungsbezirk Niederbayern</b>													
-	-	2	.	.	-	.	16	22	16	3	16	4 293	261
-	-	2	.	.	1	.	8	4	7	-	9	1 201	262
-	-	5	162	175	-	26 505	27	182	7	1	12	28 919	263
-	-	<b>9</b>	<b>173</b>	<b>194</b>	<b>1</b>	<b>28 520</b>	<b>51</b>	<b>208</b>	<b>30</b>	<b>4</b>	<b>38</b>	<b>34 413</b>	
-	-	3	11	16	-	569	21	24	21	4	27	3 980	271
-	-	7	33	39	1	2 324	24	45	14	1	26	5 431	272
-	-	10	44	67	-	5 993	32	78	28	-	36	11 047	273
-	-	19	48	79	1	4 356	59	100	36	10	56	12 355	274
-	-	17	37	64	1	4 212	64	86	28	7	56	12 069	275
-	-	6	310	392	-	3 649	23	407	15	2	16	6 484	276
-	-	46	50	82	-	3 046	92	112	31	-	40	8 912	277
-	-	12	25	39	-	1 291	39	58	19	2	28	5 969	278
-	-	5	7	10	-	385	18	23	10	7	14	2 507	279
-	-	<b>125</b>	<b>565</b>	<b>789</b>	<b>3</b>	<b>25 825</b>	<b>372</b>	<b>932</b>	<b>202</b>	<b>33</b>	<b>299</b>	<b>68 754</b>	
-	-	<b>134</b>	<b>738</b>	<b>983</b>	<b>4</b>	<b>54 345</b>	<b>423</b>	<b>1 140</b>	<b>232</b>	<b>37</b>	<b>337</b>	<b>103 167</b>	<b>2</b>
<b>Regierungsbezirk Oberpfalz</b>													
-	-	-	-	-	-	-	9	8	16	4	16	2 445	361
4	24	4	48	96	2	3 622	44	116	48	12	56	10 961	362
-	-	-	-	-	-	-	7	0	11	-	12	1 647	363
<b>4</b>	<b>24</b>	<b>4</b>	<b>48</b>	<b>96</b>	<b>2</b>	<b>3 622</b>	<b>60</b>	<b>124</b>	<b>75</b>	<b>16</b>	<b>85</b>	<b>15 053</b>	
-	-	15	27	52	-	3 140	49	62	26	12	33	8 016	371
-	-	22	40	64	-	2 658	54	74	18	7	28	14 675	372
-	-	4	8	15	-	505	28	29	20	3	26	5 199	373
-	-	8	27	40	-	1 826	24	42	10	2	13	3 933	374
-	-	15	27	42	2	2 511	62	52	57	10	74	11 829	375
-	-	5	22	33	-	2 220	27	42	23	11	31	6 747	376
-	-	6	6	15	1	705	24	17	17	-	20	3 427	377
-	-	<b>75</b>	<b>156</b>	<b>262</b>	<b>3</b>	<b>13 565</b>	<b>268</b>	<b>318</b>	<b>171</b>	<b>45</b>	<b>225</b>	<b>53 826</b>	
<b>4</b>	<b>24</b>	<b>79</b>	<b>205</b>	<b>357</b>	<b>5</b>	<b>17 187</b>	<b>328</b>	<b>442</b>	<b>246</b>	<b>61</b>	<b>310</b>	<b>68 879</b>	<b>3</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Regierungsbezirk Oberfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
461	Bamberg .....	6	6	6	10	1 515	6	6	6	10	1 515
462	Bayreuth .....	18	18	32	37	3 881	16	12	16	25	2 281
463	Coburg .....	4	.	7	.	.	3	.	3	.	.
464	Hof .....	2	.	3	.	.	2	.	3	.	.
	<b>Zusammen</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>48</b>	<b>58</b>	<b>6 782</b>	<b>27</b>	<b>22</b>	<b>28</b>	<b>43</b>	<b>4 746</b>
<b>Landkreise</b>											
471	Bamberg .....	20	21	24	32	4 906	20	21	24	32	4 906
472	Bayreuth .....	12	12	14	21	2 829	12	12	14	21	2 829
473	Coburg .....	14	10	14	19	2 382	14	10	14	19	2 382
474	Forchheim .....	19	18	22	30	4 255	19	18	22	30	4 255
475	Hof .....	5	5	5	8	1 473	5	5	5	8	1 473
476	Kronach .....	6	5	6	9	1 217	6	5	6	9	1 217
477	Kulmbach .....	4	4	4	5	906	4	4	4	5	906
478	Lichtenfels .....	4	3	4	6	861	4	3	4	6	861
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	3	3	3	5	595	3	3	3	5	595
	<b>Zusammen</b>	<b>87</b>	<b>80</b>	<b>96</b>	<b>135</b>	<b>19 424</b>	<b>87</b>	<b>80</b>	<b>96</b>	<b>135</b>	<b>19 424</b>
4	<b>Oberfranken .....</b>	<b>117</b>	<b>110</b>	<b>144</b>	<b>193</b>	<b>26 206</b>	<b>114</b>	<b>102</b>	<b>124</b>	<b>178</b>	<b>24 170</b>
<b>Regierungsbezirk Mittelfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
561	Ansbach .....	1	.	3	.	.	-	-	-	-	-
562	Erlangen .....	5	4	5	8	1 096	5	4	5	8	1 096
563	Fürth .....	3	2	3	4	670	3	2	3	4	670
564	Nürnberg .....	15	37	84	85	7 448	7	8	8	12	2 043
565	Schwabach .....	4	.	6	.	.	3	.	3	.	.
	<b>Zusammen</b>	<b>28</b>	<b>49</b>	<b>101</b>	<b>106</b>	<b>10 559</b>	<b>18</b>	<b>17</b>	<b>19</b>	<b>28</b>	<b>4 355</b>
<b>Landkreise</b>											
571	Ansbach .....	11	10	11	17	2 382	11	10	11	17	2 382
572	Erlangen-Höchstadt .....	35	35	48	65	9 510	34	31	36	55	8 338
573	Fürth .....	14	11	15	19	2 877	14	11	15	19	2 877
574	Nürnberger Land .....	21	18	23	30	4 236	21	18	23	30	4 236
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh. ....	10	9	10	16	2 447	10	9	10	16	2 447
576	Roth .....	10	11	11	18	2 843	10	11	11	18	2 843
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	9	10	13	16	2 648	8	8	10	13	2 106
	<b>Zusammen</b>	<b>110</b>	<b>104</b>	<b>131</b>	<b>182</b>	<b>26 943</b>	<b>108</b>	<b>97</b>	<b>116</b>	<b>169</b>	<b>25 229</b>
5	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>138</b>	<b>153</b>	<b>232</b>	<b>288</b>	<b>37 502</b>	<b>126</b>	<b>114</b>	<b>135</b>	<b>197</b>	<b>29 584</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime.

## in Bayern im April 2007 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			
<b>Regierungsbezirk Oberfranken</b>													
-	-	1	.	.	-	.	15	6	2	2	13	2 923	461
-	-	2	.	.	-	.	25	77	32	-	37	10 415	462
1	4	2	.	.	-	.	9	6	7	2	9	2 133	463
-	-	-	-	-	-	-	6	2	3	-	5	637	464
<b>1</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>29</b>	<b>72</b>	<b>-</b>	<b>7 229</b>	<b>55</b>	<b>91</b>	<b>44</b>	<b>4</b>	<b>65</b>	<b>16 108</b>	
-	-	5	18	23	-	973	38	32	28	5	36	6 399	471
-	-	2	.	.	6	.	15	12	20	6	25	4 685	472
-	-	4	42	65	-	4 169	31	86	19	6	26	8 836	473
-	-	2	.	.	1	.	39	26	28	2	39	7 526	474
-	-	6	9	13	-	915	32	19	9	2	15	3 594	475
-	-	4	31	51	-	6 560	19	57	9	1	13	8 361	476
-	-	3	6	11	-	1 102	8	13	4	-	6	2 090	477
-	-	10	16	29	-	1 487	20	32	5	2	9	3 418	478
-	-	3	23	32	-	937	13	35	5	1	8	2 080	479
-	-	<b>39</b>	<b>161</b>	<b>247</b>	<b>7</b>	<b>19 435</b>	<b>215</b>	<b>314</b>	<b>127</b>	<b>25</b>	<b>178</b>	<b>46 989</b>	
<b>1</b>	<b>4</b>	<b>44</b>	<b>191</b>	<b>319</b>	<b>7</b>	<b>26 664</b>	<b>270</b>	<b>404</b>	<b>171</b>	<b>29</b>	<b>242</b>	<b>63 097</b>	<b>4</b>
<b>Regierungsbezirk Mittelfranken</b>													
-	-	1	.	.	-	.	8	20	3	-	4	4 317	561
-	-	1	.	.	-	.	8	- 1	10	-	15	1 393	562
-	-	3	51	84	2	5 290	8	85	6	-	10	6 568	563
8	76	19	138	257	-	24 328	75	302	103	2	104	38 266	564
-	-	1	.	.	-	.	11	18	10	2	10	2 316	565
<b>8</b>	<b>76</b>	<b>25</b>	<b>199</b>	<b>357</b>	<b>2</b>	<b>30 443</b>	<b>110</b>	<b>423</b>	<b>132</b>	<b>4</b>	<b>143</b>	<b>52 860</b>	
-	-	9	72	75	-	3 627	32	81	12	-	20	6 732	571
-	-	8	20	31	1	2 746	56	56	54	23	72	13 964	572
-	-	-	-	-	-	-	24	5	19	1	25	3 867	573
1	2	7	33	51	-	3 628	50	66	25	7	37	9 475	574
-	-	16	97	123	-	6 070	33	129	12	1	20	9 176	575
-	-	7	59	66	-	7 317	19	77	11	2	18	10 597	576
-	-	14	128	159	-	7 899	38	171	11	3	17	11 945	577
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>61</b>	<b>408</b>	<b>505</b>	<b>1</b>	<b>31 287</b>	<b>252</b>	<b>585</b>	<b>144</b>	<b>37</b>	<b>210</b>	<b>65 756</b>	
<b>9</b>	<b>78</b>	<b>86</b>	<b>607</b>	<b>862</b>	<b>3</b>	<b>61 730</b>	<b>362</b>	<b>1 008</b>	<b>276</b>	<b>41</b>	<b>353</b>	<b>118 616</b>	<b>5</b>



## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Regierungsbezirk Unterfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
661	Aschaffenburg .....	4	8	13	15	2 047	3	2	3	5	636
662	Schweinfurt .....	3	3	3	5	785	3	3	3	5	785
663	Würzburg .....	4	3	5	5	653	4	3	5	5	653
	<b>Zusammen</b>	<b>11</b>	<b>13</b>	<b>21</b>	<b>25</b>	<b>3 485</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>11</b>	<b>15</b>	<b>2 074</b>
<b>Landkreise</b>											
671	Aschaffenburg .....	15	14	17	23	3 685	14	13	14	21	3 303
672	Bad Kissingen .....	8	11	16	21	2 696	7	7	7	11	1 793
673	Rhön-Grabfeld .....	7	7	7	12	1 587	7	7	7	12	1 587
674	Haßberge .....	4	5	5	7	1 108	4	5	5	7	1 108
675	Kitzingen .....	43	44	56	74	10 690	41	41	48	69	9 993
676	Miltenberg .....	10	11	15	19	2 762	9	9	10	15	2 228
677	Main-Spessart .....	14	13	15	21	3 380	14	13	15	21	3 380
678	Schweinfurt .....	14	13	15	21	3 324	14	13	15	21	3 324
679	Würzburg .....	17	15	19	25	3 602	17	15	19	25	3 602
	<b>Zusammen</b>	<b>132</b>	<b>132</b>	<b>165</b>	<b>223</b>	<b>32 834</b>	<b>127</b>	<b>122</b>	<b>140</b>	<b>201</b>	<b>30 318</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>143</b>	<b>145</b>	<b>186</b>	<b>248</b>	<b>36 319</b>	<b>137</b>	<b>129</b>	<b>151</b>	<b>216</b>	<b>32 392</b>
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
761	Augsburg .....	23	23	33	39	5 314	21	17	21	27	3 776
762	Kaufbeuren .....	4	.	18	.	.	2	.	3	.	.
763	Kempton (Allgäu) .....	1	.	1	.	.	1	.	1	.	.
764	Memmingen .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>28</b>	<b>32</b>	<b>52</b>	<b>58</b>	<b>7 671</b>	<b>24</b>	<b>20</b>	<b>25</b>	<b>33</b>	<b>4 608</b>
<b>Landkreise</b>											
771	Aichach-Friedberg .....	32	31	42	56	7 658	31	28	34	49	7 098
772	Augsburg .....	42	50	81	88	11 854	38	35	44	60	8 516
773	Dillingen a.d.Donau .....	11	11	12	17	2 787	11	11	12	17	2 787
774	Günzburg .....	8	14	16	20	3 543	7	10	8	14	2 432
775	Neu-Ulm .....	34	30	38	54	8 269	34	30	38	54	8 269
776	Lindau (Bodensee) .....	14	14	28	25	3 652	10	8	11	14	2 256
777	Ostallgäu .....	18	17	19	26	4 278	18	17	19	26	4 278
778	Unterallgäu .....	23	22	26	38	5 353	22	20	22	34	4 728
779	Donau-Ries .....	7	12	18	20	3 174	6	5	6	8	1 466
780	Oberallgäu .....	14	16	21	26	4 240	12	11	12	17	2 841
	<b>Zusammen</b>	<b>203</b>	<b>216</b>	<b>301</b>	<b>370</b>	<b>54 808</b>	<b>189</b>	<b>174</b>	<b>206</b>	<b>293</b>	<b>44 671</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>231</b>	<b>249</b>	<b>353</b>	<b>428</b>	<b>62 479</b>	<b>213</b>	<b>195</b>	<b>231</b>	<b>325</b>	<b>49 279</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime.

## in Bayern im April 2007 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			
<b>Regierungsbezirk Unterfranken</b>													
1	10	2	.	.	-	.	20	42	14	-	18	3 881	661
-	-	2	.	.	-	.	13	89	3	2	6	17 197	662
-	-	-	-	-	-	-	4	1	5	3	5	653	663
<b>1</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>80</b>	<b>110</b>	<b>-</b>	<b>8 133</b>	<b>37</b>	<b>132</b>	<b>22</b>	<b>5</b>	<b>29</b>	<b>21 731</b>	
-	-	5	38	58	-	5 763	33	71	23	12	29	10 817	671
-	-	5	.	.	-	.	26	41	17	3	24	4 826	672
-	-	1	.	.	-	.	19	16	13	-	17	2 248	673
-	-	7	106	95	-	9 227	22	98	9	1	13	10 961	674
-	-	8	27	43	1	2 195	55	75	59	14	75	13 345	675
-	-	9	278	420	3	23 156	30	428	22	4	29	26 565	676
-	-	12	16	31	-	1 274	45	49	20	7	29	6 519	677
-	-	9	33	125	2	3 105	46	149	21	4	28	9 054	678
-	-	10	85	122	-	18 122	57	141	26	3	34	23 663	679
-	-	<b>66</b>	<b>609</b>	<b>929</b>	<b>6</b>	<b>64 135</b>	<b>333</b>	<b>1 068</b>	<b>210</b>	<b>48</b>	<b>278</b>	<b>107 998</b>	
<b>1</b>	<b>10</b>	<b>70</b>	<b>690</b>	<b>1 040</b>	<b>6</b>	<b>72 268</b>	<b>370</b>	<b>1 200</b>	<b>232</b>	<b>53</b>	<b>307</b>	<b>129 729</b>	<b>6</b>
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>													
2	12	9	86	143	1	15 815	58	141	55	6	59	24 510	761
2	15	5	21	37	-	5 697	14	38	21	10	21	10 992	762
-	-	2	.	.	-	.	5	16	1	-	1	4 537	763
-	-	1	.	.	-	.	5	8	1	-	1	986	764
<b>4</b>	<b>27</b>	<b>17</b>	<b>124</b>	<b>200</b>	<b>1</b>	<b>25 366</b>	<b>82</b>	<b>203</b>	<b>78</b>	<b>16</b>	<b>82</b>	<b>41 025</b>	
-	-	11	77	173	-	5 417	59	191	47	12	64	14 671	771
2	22	11	45	70	1	5 429	71	96	90	37	96	22 942	772
-	-	3	.	.	-	.	25	39	19	1	24	5 239	773
1	8	6	150	150	-	5 540	25	199	20	1	23	14 254	774
-	-	7	27	61	-	2 477	58	146	41	14	62	17 722	775
1	6	2	.	.	-	.	22	23	27	4	25	4 353	776
-	-	9	49	79	1	5 737	33	94	23	3	30	12 042	777
-	-	7	15	24	-	1 543	39	29	29	-	46	8 128	778
1	12	9	47	55	-	1 761	23	63	20	2	25	5 597	779
2	9	10	25	43	1	1 499	36	62	25	1	30	6 767	780
<b>7</b>	<b>57</b>	<b>75</b>	<b>466</b>	<b>690</b>	<b>3</b>	<b>31 291</b>	<b>391</b>	<b>941</b>	<b>341</b>	<b>75</b>	<b>425</b>	<b>111 715</b>	
<b>11</b>	<b>84</b>	<b>92</b>	<b>591</b>	<b>890</b>	<b>4</b>	<b>56 657</b>	<b>473</b>	<b>1 143</b>	<b>419</b>	<b>91</b>	<b>507</b>	<b>152 740</b>	<b>7</b>

**4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis April 2007 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl		100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl			

**Zusammenstellung nach Regierungsbezirken**

1	Oberbayern .....	2 313	2 033	280	4 836	5 263	612	4 225	6 927	5 495	1 172
2	Niederbayern .....	577	557	20	729	1 042	461	1 750	2 496	880	219
3	Oberpfalz .....	1 158	1 137	21	1 294	1 774	280	932	1 411	1 435	800
4	Oberfranken .....	342	329	13	446	585	170	725	1 098	524	95
5	Mittelfranken .....	624	565	59	1 081	1 244	242	2 240	2 974	1 220	212
6	Unterfranken .....	463	439	24	591	802	205	1 735	3 029	800	152
7	Schwaben .....	810	742	68	1 264	1 566	349	1 950	2 841	1 501	263
	<b>Bayern</b>	<b>6 287</b>	<b>5 802</b>	<b>485</b>	<b>10 241</b>	<b>12 276</b>	<b>2 319</b>	<b>13 556</b>	<b>20 776</b>	<b>11 855</b>	<b>2 913</b>
	Kreisfreie Städte .....	1 115	894	221	3 026	2 951	307	2 774	5 084	3 416	325
	dar. Großstädte <sup>2)</sup> .....	837	662	175	2 474	2 305	194	1 695	3 098	2 814	233
	Landkreise .....	5 172	4 908	264	7 215	9 325	2 012	10 782	15 693	8 439	2 588

**Regierungsbezirk Oberbayern**

**Kreisfreie Städte**

161	Ingolstadt .....	96	76	20	231	220	7	72	114	249	22
162	München .....	334	244	90	1 343	1 151	88	664	1 334	1 497	92
163	Rosenheim .....	38	30	8	95	94	14	60	99	99	16
	<b>Zusammen</b>	<b>468</b>	<b>350</b>	<b>118</b>	<b>1 669</b>	<b>1 465</b>	<b>109</b>	<b>796</b>	<b>1 548</b>	<b>1 845</b>	<b>130</b>

**Landkreise**

171	Altötting .....	54	52	2	71	94	24	120	182	82	24
172	Berchtesgadener Land .....	44	38	6	86	94	13	23	41	98	28
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	62	59	3	74	102	11	.	.	114	13
174	Dachau .....	94	89	5	131	171	32	306	424	138	23
175	Ebersberg .....	76	64	12	165	178	13	120	169	193	50
176	Eichstätt .....	97	93	4	114	163	29	93	132	123	38
177	Erding .....	116	115	1	158	197	18	82	120	169	36
178	Freising .....	129	113	16	268	279	30	410	925	297	51
179	Fürstenfeldbruck .....	110	86	24	350	331	25	324	412	380	151
180	Garmisch-Partenkirchen .....	19	15	4	37	44	3	.	.	40	1
181	Landsberg am Lech .....	120	115	5	174	217	25	111	192	210	58
182	Miesbach .....	61	58	3	79	107	13	61	82	93	20
183	Mühldorf a.Inn .....	46	37	9	102	116	34	313	373	138	2
184	München .....	228	193	35	506	585	27	395	658	610	164
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	68	63	5	107	134	35	285	449	116	48
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm .....	72	67	5	114	140	30	111	174	125	46
187	Rosenheim .....	139	131	8	229	290	46	222	368	254	57
188	Starnberg .....	85	81	4	108	166	13	66	124	122	34
189	Traunstein .....	154	144	10	212	274	52	204	276	249	165
190	Weilheim-Schongau .....	71	70	1	82	117	30	144	221	99	33
	<b>Zusammen</b>	<b>1 845</b>	<b>1 683</b>	<b>162</b>	<b>3 167</b>	<b>3 797</b>	<b>503</b>	<b>3 428</b>	<b>5 380</b>	<b>3 650</b>	<b>1 042</b>
1	<b>Oberbayern</b> .....	<b>2 313</b>	<b>2 033</b>	<b>280</b>	<b>4 836</b>	<b>5 263</b>	<b>612</b>	<b>4 225</b>	<b>6 927</b>	<b>5 495</b>	<b>1 172</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis April 2007 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
<b>Regierungsbezirk Niederbayern</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
261	Landshut .....	28	27	1	31	44	7	40	69	44	8
262	Passau .....	15	15	-	17	26	6	11	23	22	1
263	Straubing .....	16	13	3	23	27	13	178	204	20	12
	<b>Zusammen</b>	<b>59</b>	<b>55</b>	<b>4</b>	<b>71</b>	<b>97</b>	<b>26</b>	<b>229</b>	<b>295</b>	<b>86</b>	<b>21</b>
<b>Landkreise</b>											
271	Deggendorf .....	58	54	4	107	133	19	42	59	117	55
272	Freyung-Grafenau .....	31	31	-	33	56	37	143	216	50	4
273	Kelheim .....	66	64	2	85	118	32	186	228	101	8
274	Landshut .....	97	96	1	109	158	42	162	236	119	34
275	Passau .....	102	97	5	125	189	72	159	265	151	45
276	Regen .....	21	19	2	31	42	36	377	491	43	6
277	Rottal-Inn .....	53	52	1	62	94	119	227	385	82	8
278	Straubing-Bogen .....	56	55	1	68	101	38	100	145	84	17
279	Dingolfing-Landau .....	34	34	-	38	54	40	124	176	47	21
	<b>Zusammen</b>	<b>518</b>	<b>502</b>	<b>16</b>	<b>658</b>	<b>945</b>	<b>435</b>	<b>1 521</b>	<b>2 200</b>	<b>794</b>	<b>198</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>577</b>	<b>557</b>	<b>20</b>	<b>729</b>	<b>1 042</b>	<b>461</b>	<b>1 750</b>	<b>2 496</b>	<b>880</b>	<b>219</b>
<b>Regierungsbezirk Oberpfalz</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
361	Amberg .....	22	21	1	28	34	4	.	.	34	13
362	Regensburg .....	67	60	7	110	125	18	178	291	148	26
363	Weiden i.d.Opf. ....	11	10	1	16	21	1	.	.	20	2
	<b>Zusammen</b>	<b>100</b>	<b>91</b>	<b>9</b>	<b>154</b>	<b>180</b>	<b>23</b>	<b>196</b>	<b>320</b>	<b>202</b>	<b>41</b>
<b>Landkreise</b>											
371	Amberg-Weizsach .....	43	41	2	52	69	30	66	112	70	16
372	Cham .....	51	49	2	64	87	80	163	262	83	19
373	Neumarkt i.d.Opf. ....	68	67	1	74	108	38	181	267	94	20
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	645	644	1	650	939	33	93	134	657	609
375	Regensburg .....	153	148	5	191	245	40	82	128	209	60
376	Schwandorf .....	77	76	1	86	114	19	95	120	87	29
377	Tirschenreuth .....	21	21	-	23	32	17	57	69	33	6
	<b>Zusammen</b>	<b>1 058</b>	<b>1 046</b>	<b>12</b>	<b>1 140</b>	<b>1 595</b>	<b>257</b>	<b>736</b>	<b>1 092</b>	<b>1 233</b>	<b>759</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>1 158</b>	<b>1 137</b>	<b>21</b>	<b>1 294</b>	<b>1 774</b>	<b>280</b>	<b>932</b>	<b>1 411</b>	<b>1 435</b>	<b>800</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis April 2007 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
<b>Regierungsbezirk Oberfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
461	Bamberg .....	16	13	3	35	41	12	58	98	34	4
462	Bayreuth .....	24	20	4	53	62	6	37	89	52	-
463	Coburg .....	8	7	1	11	16	4	.	.	11	4
464	Hof .....	5	5	-	6	8	2	.	.	6	1
	<b>Zusammen</b>	<b>53</b>	<b>45</b>	<b>8</b>	<b>105</b>	<b>128</b>	<b>24</b>	<b>151</b>	<b>267</b>	<b>103</b>	<b>9</b>
<b>Landkreise</b>											
471	Bamberg .....	88	84	4	113	139	40	141	192	136	22
472	Bayreuth .....	44	44	-	48	67	13	40	64	59	16
473	Coburg .....	32	32	-	34	46	16	107	178	45	15
474	Forchheim .....	55	55	-	64	88	17	30	51	86	5
475	Hof .....	22	22	-	23	38	15	113	129	27	13
476	Kronach .....	13	13	-	13	19	8	34	56	17	3
477	Kulmbach .....	16	16	-	16	24	11	23	36	17	5
478	Lichtenfels .....	12	12	-	13	20	16	48	71	16	5
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	7	6	1	17	16	10	38	55	18	2
	<b>Zusammen</b>	<b>289</b>	<b>284</b>	<b>5</b>	<b>341</b>	<b>457</b>	<b>146</b>	<b>574</b>	<b>831</b>	<b>421</b>	<b>86</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>342</b>	<b>329</b>	<b>13</b>	<b>446</b>	<b>585</b>	<b>170</b>	<b>725</b>	<b>1 098</b>	<b>524</b>	<b>95</b>
<b>Regierungsbezirk Mittelfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
561	Ansbach .....	12	8	4	26	32	5	11	16	26	3
562	Erlangen .....	32	28	4	56	75	10	144	304	65	17
563	Fürth .....	27	18	9	64	72	9	99	160	75	30
564	Nürnberg .....	158	126	32	461	418	39	258	461	483	30
565	Schwabach .....	14	13	1	17	21	3	9	13	23	7
	<b>Zusammen</b>	<b>243</b>	<b>193</b>	<b>50</b>	<b>624</b>	<b>618</b>	<b>66</b>	<b>520</b>	<b>955</b>	<b>672</b>	<b>87</b>
<b>Landkreise</b>											
571	Ansbach .....	52	52	-	61	94	48	963	935	84	11
572	Erlangen-Höchstadt .....	99	97	2	116	164	26	184	245	131	63
573	Fürth .....	56	55	1	61	82	4	38	92	76	8
574	Nürnberger Land .....	60	57	3	85	106	23	114	182	110	12
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh. ....	30	30	-	33	46	24	130	179	39	6
576	Roth .....	56	54	2	68	89	21	121	163	68	13
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	28	27	1	33	44	30	168	223	40	12
	<b>Zusammen</b>	<b>381</b>	<b>372</b>	<b>9</b>	<b>457</b>	<b>626</b>	<b>176</b>	<b>1 720</b>	<b>2 019</b>	<b>548</b>	<b>125</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>624</b>	<b>565</b>	<b>59</b>	<b>1 081</b>	<b>1 244</b>	<b>242</b>	<b>2 240</b>	<b>2 974</b>	<b>1 220</b>	<b>212</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis April 2007 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
<b>Regierungsbezirk Unterfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
661	Aschaffenburg .....	25	21	4	43	59	10	52	91	44	-
662	Schweinfurt .....	8	8	-	8	12	7	422	992	8	5
663	Würzburg .....	20	19	1	30	36	6	39	108	55	10
	<b>Zusammen</b>	<b>53</b>	<b>48</b>	<b>5</b>	<b>81</b>	<b>106</b>	<b>23</b>	<b>513</b>	<b>1 190</b>	<b>107</b>	<b>15</b>
<b>Landkreise</b>											
671	Aschaffenburg .....	75	70	5	94	132	16	75	113	118	32
672	Bad Kissingen .....	39	38	1	51	66	17	60	78	61	11
673	Rhön-Grabfeld .....	24	22	2	28	42	10	24	31	56	-
674	Haßberge .....	17	17	-	18	26	29	148	168	36	4
675	Kitzingen .....	72	69	3	88	116	19	81	126	102	31
676	Miltenberg .....	27	25	2	40	51	19	379	577	51	15
677	Main-Spessart .....	53	51	2	66	94	26	57	99	84	21
678	Schweinfurt .....	37	35	2	45	60	26	168	354	54	4
679	Würzburg .....	66	64	2	80	110	20	231	294	131	19
	<b>Zusammen</b>	<b>410</b>	<b>391</b>	<b>19</b>	<b>510</b>	<b>696</b>	<b>182</b>	<b>1 222</b>	<b>1 839</b>	<b>693</b>	<b>137</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>463</b>	<b>439</b>	<b>24</b>	<b>591</b>	<b>802</b>	<b>205</b>	<b>1 735</b>	<b>3 029</b>	<b>800</b>	<b>152</b>
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
761	Augsburg .....	103	91	12	179	208	17	242	326	242	6
762	Kaufbeuren .....	6	3	3	25	.	7	69	103	30	10
763	Kempton (Allgäu) .....	27	16	11	112	118	8	36	55	121	6
764	Memmingen .....	3	2	1	6	.	4	22	25	8	-
	<b>Zusammen</b>	<b>139</b>	<b>112</b>	<b>27</b>	<b>322</b>	<b>357</b>	<b>36</b>	<b>369</b>	<b>509</b>	<b>401</b>	<b>22</b>
<b>Landkreise</b>											
771	Aichach-Friedberg .....	107	100	7	151	196	50	258	454	174	61
772	Augsburg .....	112	106	6	164	204	37	171	264	194	59
773	Dillingen a.d.Donau .....	38	37	1	45	58	13	66	85	63	9
774	Günzburg .....	44	43	1	57	83	38	340	421	74	11
775	Neu-Ulm .....	92	85	7	153	190	27	190	324	159	23
776	Lindau (Bodensee) .....	37	30	7	65	79	10	60	83	71	13
777	Ostallgäu .....	70	70	-	75	98	21	169	223	90	28
778	Unterallgäu .....	68	66	2	76	107	40	123	182	90	9
779	Donau-Ries .....	45	44	1	58	81	45	123	179	69	22
780	Oberallgäu .....	58	49	9	98	113	32	81	118	116	6
	<b>Zusammen</b>	<b>671</b>	<b>630</b>	<b>41</b>	<b>942</b>	<b>1 209</b>	<b>313</b>	<b>1 581</b>	<b>2 332</b>	<b>1 100</b>	<b>241</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>810</b>	<b>742</b>	<b>68</b>	<b>1 264</b>	<b>1 566</b>	<b>349</b>	<b>1 950</b>	<b>2 841</b>	<b>1 501</b>	<b>263</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime.

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilkonstruktion in Bayern im April 2007  
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart ----- Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

**Wohnbau**

1	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	212	185	104	212	312	46 571
2	zwei Wohnungen .....	17	21	7	34	40	5 538
3	drei oder mehr Wohnungen .....	3	8	6	16	14	2 068
4	darunter Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>232</b>	<b>213</b>	<b>117</b>	<b>262</b>	<b>366</b>	<b>54 177</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	3	8	5	15	14	2 032
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren .....	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen .....	22	23	12	34	45	5 139
9	davon Wohnungsunternehmen .....	20	20	10	31	39	4 318
10	Immobilienfonds .....	1	2	1	2	4	539
11	sonstige Unternehmen .....	1	1	1	1	2	282
12	Private Haushalte .....	210	190	105	228	321	49 038
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-	-

**Nichtwohnbau**

14	Anstaltsgebäude .....	2	59	85	-	-	13 002
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	9	121	205	-	-	29 118
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	34	151	215	-	-	7 339
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	132	2 201	3 196	4	5	157 638
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	48	914	1 180	3	4	59 034
19	Handels- und Lagergebäude .....	69	1 097	1 374	1	1	81 303
20	Hotels und Gaststätten .....	2	1	3	-	-	340
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	7	60	106	1	1	21 721
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>184</b>	<b>2 591</b>	<b>3 807</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>228 818</b>
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren .....	8	69	121	1	1	28 053
24	Unternehmen .....	159	2 471	3 609	2	2	195 731
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	37	161	229	-	-	7 675
26	Produzierendes Gewerbe .....	63	985	1 295	1	1	63 592
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung .....	59	1 325	2 086	1	1	124 464
28	Private Haushalte .....	16	47	71	2	3	2 834
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	1	4	6	-	-	2 200

**6. Genehmigungsfreistellungsverfahren<sup>1)</sup> im Wohnbau in Bayern im April 2007 nach Regierungsbezirken,  
Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude <sup>2)</sup>					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>			
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	243	223	117	243	354	52 654
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	16	20	9	32	34	4 699
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	16	51	18	104	79	11 187
<b>4</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>275</b>	<b>295</b>	<b>144</b>	<b>379</b>	<b>467</b>	<b>68 540</b>
5	darunter erbaut durch private Haushalte .....	212	213	121	236	335	50 798
<b>Niederbayern</b>							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	29	27	18	29	44	6 202
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	4	8	3	8	13	1 685
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
<b>9</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>33</b>	<b>35</b>	<b>21</b>	<b>37</b>	<b>57</b>	<b>7 887</b>
10	darunter erbaut durch private Haushalte .....	30	32	21	34	53	7 237
<b>Oberpfalz</b>							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	56	46	24	56	78	10 631
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	2	2	2	4	3	480
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
<b>14</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>58</b>	<b>48</b>	<b>26</b>	<b>60</b>	<b>81</b>	<b>11 111</b>
15	darunter erbaut durch private Haushalte .....	48	40	22	50	67	9 541
<b>Oberfranken</b>							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	27	22	10	27	39	5 470
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	1	1	-	2	2	283
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
<b>19</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>28</b>	<b>24</b>	<b>10</b>	<b>29</b>	<b>41</b>	<b>5 753</b>
20	darunter erbaut durch private Haushalte .....	27	23	9	28	39	5 578
<b>Mittelfranken</b>							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	22	18	6	22	31	4 468
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	1	1	0	2	2	306
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	1	5	-	12	10	1 172
<b>24</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>7</b>	<b>36</b>	<b>43</b>	<b>5 946</b>
25	darunter erbaut durch private Haushalte .....	14	13	3	15	22	3 450
<b>Unterfranken</b>							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	41	35	25	41	58	8 895
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	2	1	0	4	3	312
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	1	1	2	3	2	382
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>44</b>	<b>38</b>	<b>27</b>	<b>48</b>	<b>62</b>	<b>9 589</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	44	38	27	48	62	9 589
<b>Schwaben</b>							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	52	42	19	52	71	10 215
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	8	11	4	16	18	2 686
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	2	6	-	17	13	1 481
<b>34</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>62</b>	<b>59</b>	<b>23</b>	<b>85</b>	<b>102</b>	<b>14 382</b>
35	darunter erbaut durch private Haushalte .....	48	45	22	56	74	11 075
<b>Bayern</b>							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	470	414	219	470	674	98 535
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	34	44	19	68	75	10 451
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	20	63	20	136	104	14 222
<b>39</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>524</b>	<b>521</b>	<b>257</b>	<b>674</b>	<b>853</b>	<b>123 208</b>
40	darunter erbaut durch private Haushalte .....	423	404	224	467	652	97 268

<sup>1)</sup> Gemäß Artikel 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>2)</sup> Ohne Wohnheime.



**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2007  
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff					
			Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Wohnbau</b>								
<b>Wohngebäude zusammen <sup>1)</sup></b>								
1	Gebäude (Anzahl) .....	1 625	-	83	1 056	224	253	9
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 866	-	148	1 256	222	232	8
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	455 500	-	38 645	303 085	53 203	58 600	1 967
davon								
<b>Wohngebäude mit einer Wohnung</b>								
4	Gebäude (Anzahl) .....	1 377	-	57	878	201	233	8
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 279	-	50	849	164	209	7
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	312 169	-	12 514	205 150	40 379	52 359	1 767
<b>Wohngebäude mit zwei Wohnungen</b>								
7	Gebäude (Anzahl) .....	124	-	5	86	14	18	1
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	163	-	6	116	19	21	1
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	39 146	-	1 231	27 199	4 781	5 735	200
<b>Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup></b>								
10	Gebäude (Anzahl) .....	124	-	21	92	9	2	-
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	424	-	92	291	38	2	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	104 185	-	24 900	70 736	8 043	506	-
<b>Nichtwohnbau</b>								
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>								
13	Gebäude (Anzahl) .....	678	75	205	181	41	167	9
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	4 504	938	2 396	545	89	401	136
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	528 156	40 431	348 790	88 108	14 705	27 310	8 812
davon								
<b>Anstaltsgebäude</b>								
16	Gebäude (Anzahl) .....	9	-	5	3	1	-	-
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	147	-	99	35	13	-	-
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	35 788	-	22 363	10 551	2 874	-	-
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>								
19	Gebäude (Anzahl) .....	46	3	23	15	3	1	1
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	536	4	493	26	11	2	1
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	121 473	664	111 635	6 043	2 621	430	80
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>								
22	Gebäude (Anzahl) .....	217	12	41	53	14	96	1
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	557	24	135	126	21	249	2
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	32 021	1 330	6 819	10 305	1 393	12 112	62
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>								
25	Gebäude (Anzahl) .....	368	58	126	92	21	64	7
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 023	908	1 552	260	39	130	134
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	271 750	38 325	169 756	38 474	5 350	11 175	8 670
darunter								
<b>Fabrik- und Werkstattgebäude</b>								
28	Gebäude (Anzahl) .....	89	21	36	14	6	10	2
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 055	534	421	28	20	45	7
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	79 610	17 434	51 855	2 996	2 596	4 114	615
<b>Handels- und Lagergebäude</b>								
31	Gebäude (Anzahl) .....	171	31	49	40	6	41	4
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 586	213	969	194	10	78	123
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	135 187	10 527	81 639	27 647	949	6 654	7 771
<b>Hotels und Gaststätten</b>								
34	Gebäude (Anzahl) .....	10	2	3	3	2	-	-
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	27	2	12	11	2	-	-
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	6 394	507	2 019	3 473	395	-	-
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>								
37	Gebäude (Anzahl) .....	38	2	10	18	2	6	-
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	242	2	116	98	5	20	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	67 124	112	38 217	22 735	2 467	3 593	-

<sup>1)</sup>Einschl. Wohnheime.

### 8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2007 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
<b>Wohnbau</b>								
1	<b>Wohngebäude zusammen<sup>1)</sup></b> .....	<b>1 625</b>	<b>45</b>	<b>1</b>	<b>1 572</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	-
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>2 623</b>	<b>246</b>	<b>1</b>	<b>2 365</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	-
	davon							
3	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	1 377	24	1	1 348	-	4	-
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	124	1	-	121	1	1	-
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup> .....	124	20	-	103	1	-	-
6	darin Wohnungen .....	998	220	-	775	3	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>								
7	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b> .....	<b>678</b>	<b>27</b>	<b>3</b>	<b>239</b>	<b>1</b>	<b>19</b>	<b>389</b>
8	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>4 504</b>	<b>418</b>	<b>7</b>	<b>2 796</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>1 234</b>
	davon							
9	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>9</b>	<b>1</b>	-	<b>8</b>	-	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	147	14	-	134	-	-	-
11	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>46</b>	<b>13</b>	-	<b>33</b>	-	-	-
12	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	536	250	-	285	-	-	-
13	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>217</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>10</b>	-	<b>4</b>	<b>201</b>
14	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	557	2	1	24	-	6	524
15	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>368</b>	<b>9</b>	<b>2</b>	<b>160</b>	-	<b>13</b>	<b>184</b>
16	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 023	112	6	2 163	-	43	699
	darunter							
17	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	89	5	2	55	-	4	23
18	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 055	53	6	857	-	37	102
19	Handels- und Lagergebäude .....	171	3	-	82	-	5	81
20	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 586	53	-	1 245	-	5	284
21	Hotels und Gaststätten .....	10	1	-	8	-	1	-
22	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	27	6	-	21	-	0	-
23	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>38</b>	<b>3</b>	-	<b>28</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>4</b>
24	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	242	40	-	190	0	1	10

### 9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2007 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude <sup>2)</sup>	davon überwiegend beheizt mit					
			Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Wärmepumpe	Sonstigem <sup>3)</sup>
<b>Wohnbau</b>								
1	<b>Wohngebäude zusammen<sup>1)</sup></b> .....	<b>1 625</b>	<b>173</b>	<b>799</b>	<b>28</b>	<b>45</b>	<b>383</b>	<b>197</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>2 623</b>	<b>221</b>	<b>1 406</b>	<b>28</b>	<b>246</b>	<b>461</b>	<b>261</b>
	davon							
3	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	1 377	146	676	28	24	332	171
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	124	18	41	-	1	46	18
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup> .....	124	9	82	-	20	5	8
6	darin Wohnungen .....	998	39	648	-	220	37	54
<b>Nichtwohnbau</b>								
7	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b> .....	<b>289</b>	<b>41</b>	<b>146</b>	<b>11</b>	<b>27</b>	<b>22</b>	<b>42</b>
8	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>3 270</b>	<b>221</b>	<b>2 328</b>	<b>24</b>	<b>418</b>	<b>85</b>	<b>195</b>
	davon							
9	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>9</b>	-	<b>6</b>	-	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
10	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	147	-	127	-	14	4	2
11	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>46</b>	<b>8</b>	<b>17</b>	<b>1</b>	<b>13</b>	<b>6</b>	<b>1</b>
12	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	536	44	222	0	250	17	2
13	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>16</b>	-	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	-	<b>9</b>
14	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	32	-	11	1	2	-	17
15	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>184</b>	<b>30</b>	<b>97</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>13</b>	<b>27</b>
16	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 324	174	1 799	22	112	56	162
	darunter							
17	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	66	11	26	4	5	8	12
18	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	953	82	660	18	53	27	114
19	Handels- und Lagergebäude .....	90	15	58	1	3	4	9
20	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 302	85	1 103	2	53	25	35
21	Hotels und Gaststätten .....	10	-	5	1	1	-	3
22	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	27	-	10	0	6	-	11
23	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>34</b>	<b>3</b>	<b>21</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>4</b>
24	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	231	3	168	0	40	8	12

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Ausgenommen die Gebäude "Ohne Heizung". - <sup>3)</sup> Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie.